

Greystone TD
Stratégie d'infrastructures
mondiales

Terminal Interporto Padova : investissement de suivi dans PSA Italie



La Stratégie d'infrastructures Greystone TD (la « Stratégie ») a le plaisir de souligner un investissement de suivi dans PSA Italie par voie d'acquisition du terminal Interporto Padova, un terminal ferroviaire intermodal desservant le nord de l'Italie et l'ensemble de l'arrière-pays alpin. L'investissement s'appuie sur la relation existante avec PSA International par l'intermédiaire de PSA Italie et reflète une approche en matière d'investissement dans les infrastructures axée sur les plateformes, soit l'acquisition d'actifs de base de grande qualité, l'approfondissement des relations avec des exploitants qui ont fait leurs preuves et l'accroissement de la capacité là où les plateformes existantes peuvent créer une valeur stratégique. En raison de cet investissement de suivi, la Stratégie compte une participation de 19 % dans le terminal Interporto Padova.

Sommaire de l'investissement

- **Lieu :** Padoue, en Italie
- **Secteur :** Transport
- **Stratégie de gestion des risques :** De base
- **Sous-secteur :** Chemins de fer

Aperçu

Le terminal Interporto Padova est une installation ferroviaire intermodale dans la région de la Vénétie, en Italie, qui compte 4,8 millions d'habitants. Le terminal constitue un point d'accès intérieur stratégique pour le fret en conteneurs qui circule entre les principaux ports maritimes de l'Italie et les marchés des produits industriels et de la consommation du nord de l'Italie. Le terminal

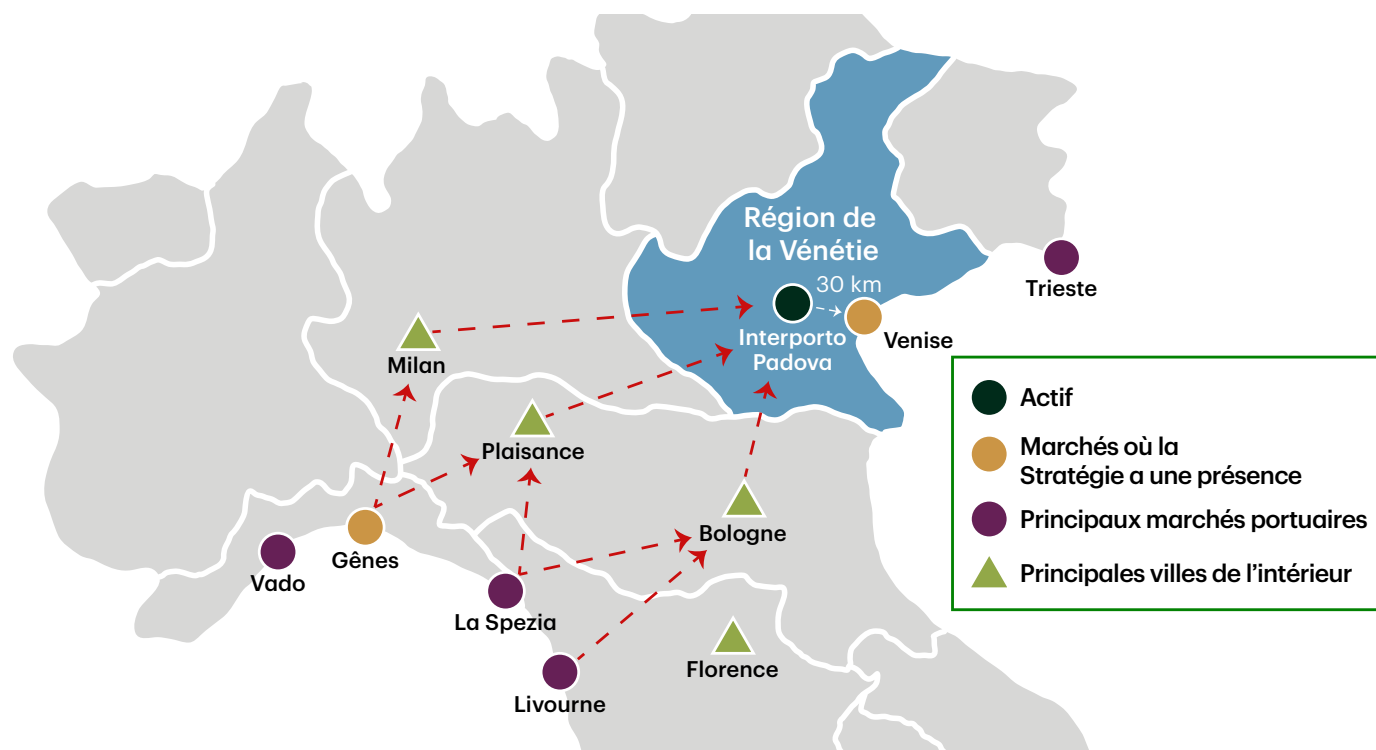
Interporto Padova relie les importants marchés portuaires italiens, dont Gênes, La Spezia, Livourne, Venise et Trieste. Le terminal assure une connectivité ferroviaire et routière entre la région de la Vénétie et l'arrière-pays européen dans son ensemble, soutenant le transport maritime et continental de marchandises grâce à un réseau de logistique diversifié.

Il s'agit d'un investissement de suivi naturel à l'investissement précédent de la Stratégie dans PSA Italie. Environ 15 % des volumes de fret du terminal Interporto Padova proviennent des terminaux de Gênes de PSA Italie, ce qui renforce la relation stratégique entre la plateforme portuaire

et l'actif ferroviaire intérieur¹. Grâce à cette opération, Gestion de Placements TD Inc. (« GPTD ») élargit une relation d'exploitation existante avec PSA International pour inclure un actif de transport complémentaire qui peut appuyer une offre logistique intégrée au fil du temps.

Fret par conteneurs dans le nord de l'Italie

Le terminal Interporto Padova sert de carrefour de transbordement pour divers grands ports du nord de l'Italie



Source : Gestion de Placements TD Inc.

Facteurs de valeur et mesures d'atténuation des risques

La création de valeur est soutenue par la position du terminal Interporto Padova en tant que nœud logistique intérieur essentiel dans le nord de l'Italie, l'une des régions les plus industrialisées du pays. Le terminal assure une connectivité ferroviaire directe entre les principaux ports italiens et les corridors de fret terrestres, ce qui soutient la circulation des biens entre les fabricants, les distributeurs, les entreprises de transport maritime et les marchés finaux. Son envergure, son infrastructure ferroviaire et son historique d'exploitation de longue date font du terminal Interporto Padova un élément important du réseau régional de transport intermodal.

L'investissement s'appuie sur la relation existante de GPTD avec PSA International, l'un des plus importants exploitants d'installations portuaires et logistiques au monde². L'investissement soutient

la continuité de la surveillance en matière de gouvernance et d'exploitation, tout en renforçant la plateforme PSA Italie dans son ensemble grâce à l'accès à une capacité ferroviaire intérieure.

La protection contre le risque de baisse est en partie soutenue par le rôle essentiel que joue le terminal Interporto Padova au sein des chaînes d'approvisionnement régionales, sa base de marchandises diversifiée et son lien avec plusieurs ports d'escale et clients dans le domaine de la logistique. La structure de propriété regroupe l'expertise complémentaire en matière d'exploitation, la connaissance du marché local et des capacités de transport intermodal, ce qui permet une solide harmonisation de la gestion à long terme et du développement stratégique de l'actif.

¹ Moffat & Nichol. En date de juillet 2026.

² GetTransport. Les plus grands opérateurs portuaires du monde en 2026, classés. Au 14 juillet 2026.

Principales caractéristiques de l'investissement

Infrastructures essentielles qui rehaussent la diversification du portefeuille

- Le terminal Interporto Padova offre une exposition aux infrastructures de transport essentielles de base avec des flux de marchandises diversifiés, des activités établies et une pertinence stratégique pour la plateforme PSA Italie. L'opération rehausse la diversification du portefeuille tout en soutenant le déploiement continu de la plateforme d'infrastructures européennes de la Stratégie.

Infrastructures ferroviaires intérieures essentielles dans un corridor stratégique

- Le terminal Interporto Padova est un terminal ferroviaire intermodal de la région de la Vénétie qui relie les principaux ports italiens au nord de l'Italie et à l'ensemble des marchés européens. L'actif soutient le transport de fret en conteneurs dans un corridor manufacturier et logistique d'importance sur le plan économique.

Expansion de la plateforme qui s'appuie sur une relation stratégique existante

- Le terminal Interporto Padova représente un investissement de suivi découlant de la relation existante de GPTD avec PSA International. L'opération s'appuie sur l'investissement précédent dans PSA Italie et démontre l'engagement de la Stratégie à bâtir d'excellentes entreprises au moyen de relations à long terme avec des sociétés en exploitation de grande qualité partout dans le monde.

Conclusion

Le terminal Interporto Padova renforce l'approche de plateforme de GPTD en matière d'investissement dans les infrastructures. L'opération permet d'élargir la relation existante avec PSA International pour inclure un terminal ferroviaire intérieur complémentaire, d'accroître l'exposition aux infrastructures de transport de base européennes et de soutenir la capacité de la Stratégie à croître au moyen d'occasions répétées avec des partenaires d'exploitation compatibles. Il s'agit d'un investissement de suivi rigoureux dans PSA Italie, reposant sur des infrastructures logistiques essentielles et un arrimage stratégique clair.

Expansion



Réservé aux professionnels des placements institutionnels au Canada. Ne pas distribuer.

Les renseignements aux présentes sont fournis à des fins d'information seulement. Ils proviennent de sources jugées fiables. Les graphiques et les tableaux sont utilisés uniquement à des fins d'illustration et ne reflètent pas les valeurs ou les rendements futurs des placements. Ces renseignements n'ont pas pour but de fournir des conseils financiers, juridiques, fiscaux, comptables ou de placement. Les stratégies fiscales, comptables, de placement ou de négociation devraient être étudiées en fonction des objectifs et de la tolérance au risque de chacun.

Le présent document ne constitue pas une offre destinée à une personne résidant dans un territoire où une telle offre est illégale ou n'est pas autorisée. Le présent document n'a été examiné par aucune autorité en valeurs mobilières ni aucun autre organisme de réglementation dans les territoires où nous exerçons nos activités et n'est pas enregistré auprès de ceux-ci.

Toute discussion ou opinion générale contenue dans ce document concernant les titres, les actifs réels ou les conditions du marché représente notre point de vue ou celui de la source citée. Sauf indication contraire, il s'agit de points de vue exprimés à la date indiquée et ils pourraient changer. Les données sur les placements, la répartition de l'actif ou la diversification du portefeuille sont historiques et peuvent changer.

Aucune stratégie de placement ni aucune technique de gestion des risques ne peut garantir les rendements ni éliminer le risque dans quelque contexte de marché que ce soit. Toutes les caractéristiques, lignes directrices, contraintes ou autres informations fournies dans le présent document sont représentatives de la stratégie de placement et sont fournies à titre indicatif seulement. Elles sont susceptibles de changer en tout temps et peuvent différer d'un compte à l'autre. Chaque compte de client est géré individuellement; les placements réels varient d'un client à l'autre et rien ne garantit que le compte d'un client donné présentera les mêmes caractéristiques que celles décrites aux présentes. Toute information sur les placements, la répartition de l'actif ou la diversification sectorielle est historique et n'est pas garante des rendements futurs ou de la composition future du portefeuille, lesquels sont susceptibles de varier. Les placements du portefeuille sont représentatifs de la stratégie, peuvent changer en tout temps et ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente d'un titre en particulier. Les titres mentionnés et décrits dans le présent document ne sont pas représentatifs de l'ensemble des titres achetés, vendus ou recommandés pour le portefeuille. Par conséquent, on ne peut présumer qu'un placement dans les titres ou les secteurs concernés a été ou sera avantageux.

Le présent document peut contenir des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs reflètent les attentes et les projections actuelles à l'égard d'événements ou de résultats futurs en fonction des données actuellement disponibles. Ces attentes et projections pourraient s'avérer inexactes à l'avenir, car des événements qui n'ont pas été prévus ou pris en compte dans leur formulation pourraient se produire et entraîner des résultats sensiblement différents de ceux exprimés ou implicites. Les énoncés prospectifs ne garantissent pas le rendement futur et il faut éviter de s'y fier.

Solutions de placement mondiales TD représente Gestion de Placements TD Inc. (« GPTD ») et Epoch Investment Partners, Inc. (« Epoch TD »). GPTD exerce ses activités au Canada et TD Epoch, aux États-Unis. Ces deux entités sont des filiales en propriété exclusive de La Banque Toronto-Dominion.

Les produits de GPTD et de TD Epoch sont également offerts par l'intermédiaire d'un réseau de distributeurs affiliés et non affiliés. Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec nos partenaires de distribution.

^{MD} Le logo TD et les autres marques de commerce TD sont la propriété de La Banque Toronto-Dominion ou de ses filiales.