

Journée des investisseurs immobiliers



Le 3 octobre 2024, nous avons tenu la première Journée des investisseurs immobiliers à Toronto. Cet événement exclusif d'une journée rassemblait des chefs de file du secteur des placements pour discuter de points de vue qui suscitent la réflexion et des tendances récentes du secteur.

Dans le cadre des présentations sur la scène principale, on a eu droit à un aperçu complet de l'économie et du positionnement de l'immobilier par rapport à d'autres catégories d'actif, à une discussion animée sur les immeubles multirésidentiels et la façon dont la stratégie immobilière de Greystone TD pourrait jouer un rôle clé dans la lutte contre la pénurie de logements, ainsi qu'à un examen approfondi de la stratégie immobilière de Greystone TD par l'équipe des placements immobiliers.

La visite des principales propriétés au cœur de Toronto a permis aux participants d'en savoir plus sur les immeubles de leur portefeuille. Vous trouverez ci-dessous les renseignements sur les conférenciers et sur les présentations de la Journée des investisseurs immobiliers.

Scène principale : Perspectives de la direction

Mot de bienvenue et mise au point sur les activités

Bruce Cooper, CFA, chef de la direction à Gestion de Placements TD Inc. (GPTD) et Epoch Investment Partners, Inc. (TD Epoch), et vice-président à la direction du Groupe Banque TD

Table ronde – Perspectives sur l'économie et les placements

Beata Caranci, première vice-présidente et économiste en chef, Groupe Banque TD

David Sykes, CFA, premier vice-président et chef des placements, GPTD

Animation : Kim Parlee, vice-présidente, Gestion de patrimoine TD

Le point sur le marché de l'immobilier commercial

Jon Ramscar, président et chef de la direction, CBRE Canada

Sommaire : Au cours de cette séance, M. Ramscar a discuté de l'évolution du marché de l'immobilier commercial, notamment des tendances en matière de transactions et de location, ainsi que des paramètres fondamentaux globaux pour tous les types de propriétés.

Aperçu de la stratégie : Résumé du rendement et perspectives

Andrew Croll, CFA, CAIA, directeur général et chef, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Sommaire : Au cours de cette séance, M. Croll a fait le point sur le contexte organisationnel, y compris l'équipe, le portefeuille et les principales initiatives de croissance. La présentation a traité plus en détail du rendement, du positionnement, de la gestion de la liquidité et des perspectives du portefeuille.

Gestion des flux de trésorerie de portefeuille et mise au point sur la recherche et les facteurs ESG

Shane Lewis, CFA, CAIA, vice-président et directeur, chef, Opérations des fonds mondiaux, Placements alternatifs, GPTD

Scott Linner, CFA, vice-président et directeur, Recherche, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Taryn Green, titulaire d'un certificat en placements ESG, vice-présidente, ESG, GPTD

Sommaire : Cette séance a porté sur les opérations des fonds, notamment la gestion des flux de trésorerie et des dettes, la conformité et la gouvernance, et les évaluations. Il a également été question de notre plateforme et de nos outils de recherche, ainsi que de la façon dont nous avons tiré parti de l'étendue de notre recherche mondiale pour améliorer les renseignements sur les propriétés au Canada, y compris les données sur les facteurs ESG et la couverture de ceux-ci.

Résumé du portefeuille : Portefeuilles – immeubles de bureaux, immeubles industriels, immeubles de commerce de détail et immeubles multirésidentiels

Matt Sych, CFA, CPA, CMA, directeur général et chef, Gestion des portefeuilles et des actifs, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Luke Schmidt, CFA, directeur général et chef, Opérations, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Mark Cooksley, directeur général et chef, Développement, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Sommaire : Au cours de cette séance, l'équipe a discuté des principaux thèmes, de la location et de la gestion des actifs, des opérations et des développements récents dans l'ensemble de nos portefeuilles d'immeubles de bureaux, ainsi que d'immeubles industriels, de commerce de détail et multirésidentiels.

Propriété à usage locatif : Défis et occasions

Tim Grant, président, PCI Developments

Sommaire : Cette séance a porté sur le partenariat de la stratégie avec PCI Developments pour accroître à l'intérieur notre présence dans le segment des immeubles multirésidentiels de la région du Grand Vancouver, ainsi que sur les perspectives pour le marché des logements construits expressément pour la location.

Période de questions du panel d'investisseurs

Andrew Croll, CFA, CAIA, directeur général et chef, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Matt Sych, CFA, CPA, CMA, directeur général et chef, Gestion des portefeuilles et des actifs, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Mark Cooksley, directeur général et chef, Développement, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

Luke Schmidt, CFA, directeur général et chef, Opérations, Placements immobiliers mondiaux, GPTD

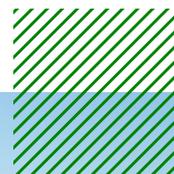
Entrevue spéciale

Olivia Chow, mairesse de Toronto

Animation : **Colin Lynch**, directeur général et chef, Placements alternatifs, GPTD

Lectures supplémentaires

[Garder le cap : Le secteur de l'immobilier dans la période postpandémie >](#)



Visite de propriétés à Toronto

Après la séance de travail, les participants se sont joints à notre équipe des placements immobiliers pour une visite exclusive des principales propriétés au cœur de Toronto, et ont pu choisir entre une visite des immeubles de commerce de détail et une visite des immeubles de bureaux.

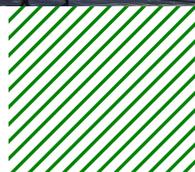
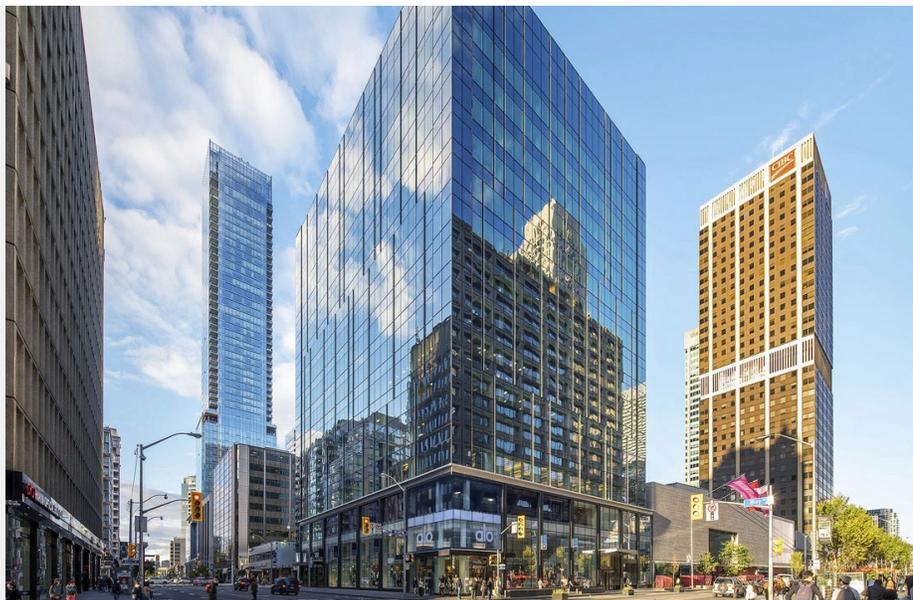


CF Fairview Mall

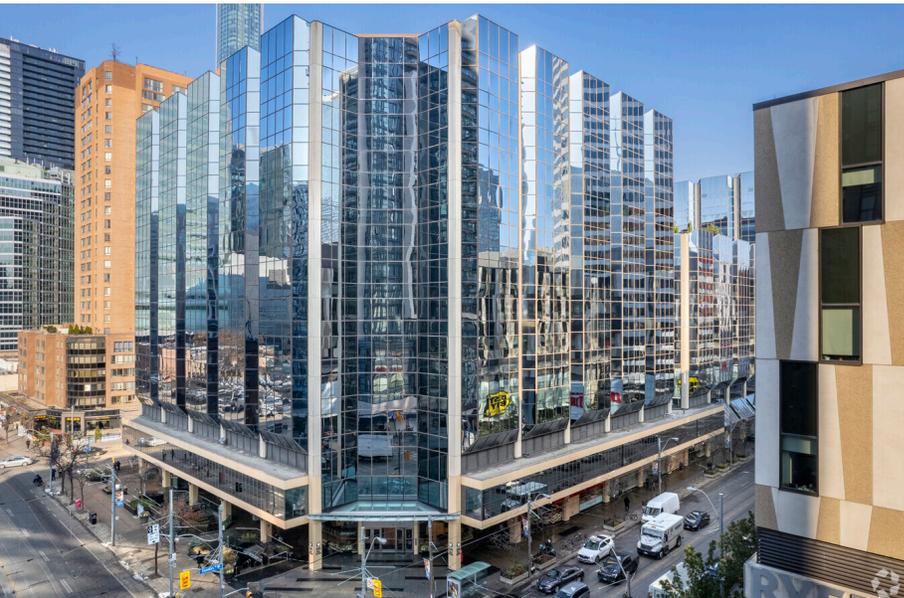
Le centre commercial CF Fairview Mall se classe parmi les 20 meilleurs centres commerciaux au Canada¹ sur le plan de la productivité des ventes, du fait de son emplacement optimal dans une zone commerciale très densément peuplée. La combinaison unique de détaillants, de restaurants et d'expériences de ce centre commercial et son emplacement facilement accessible en font un lieu de rencontre pour cette zone commerciale en croissance.

Actifs Bloor-Yorkville

Holt Renfrew Centre est un complexe de commerces de détail de premier ordre à plusieurs étages, dont le locataire principal est le magasin Holt Renfrew et qui compte diverses boutiques et restaurants au cœur du quartier commercial exclusif et haut de gamme Bloor-Yorkville. La stratégie détient plusieurs immeubles de bureaux et de commerces de détail dans le quartier convoité Bloor-Yorkville.



¹Source : International Council of Shopping Centers, en date du 31 décembre 2023.



Atrium on Bay

Atrium on Bay est un immeuble de bureaux essentiel de catégorie A au cœur du centre-ville de Toronto. La propriété est située sur la rue Dundas West et s'étend de la rue Bay à la rue Yonge. Atrium on Bay comprend trois immeubles de bureaux à locataires multiples, un centre commercial à deux étages et une galerie de commerces de détail.

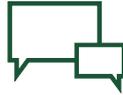
777 Bay Street

Le 777 Bay Street est une tour de bureaux de 30 étages de catégorie A dotée d'une galerie commerciale à deux étages à l'angle des rues Bay et College. Elle est directement reliée au complexe College Park et se trouve à un coin de rue de Queen's Park, du corridor hospitalier de Toronto et du centre de recherche médicale MaRS de la ville. Un passage intérieur pratique permet de se rendre à la station de métro College.



Fairmont Royal York

L'emblématique hôtel Royal York, géré par Fairmont, est situé au cœur de Toronto, en face de la gare Union, à l'angle des rues Front et York. Il compte 1 331 chambres et offre une variété d'aliments et de boissons. Il dispose aussi d'installations incomparables pour les conférences, y compris de nombreux espaces dédiés aux réunions et aux événements qui peuvent accueillir des événements de groupe, des événements d'entreprise et des événements sociaux.



**Pour en savoir plus sur la
Journée des investisseurs immobiliers 2024,
communiquez avec votre
gestionnaire relationnel, SPMTD.**



Le Groupe Banque TD désigne La Banque Toronto-Dominion et ses sociétés affiliées qui offrent des produits et services de dépôt, de placement, de prêt, de valeurs mobilières, de fiducie, d'assurance et autres. Solutions de placement mondiales TD représente Gestion de Placements TD Inc. (« GPTD ») et Epoch Investment Partners, Inc. (« TD Epoch »). GPTD et TD Epoch sont des sociétés affiliées et des filiales en propriété exclusive de La Banque Toronto-Dominion. ^{MD} Le logo TD et les autres marques de commerce TD sont la propriété de La Banque Toronto-Dominion ou de ses filiales.