

**CONNAIS
SANCE**

L'immobilier procure une vraie valeur : constituez votre revenu avec GPTD

Gestion de Placements TD Inc. (GPTD) compte plus de 35 ans d'expertise immobilière. Notre envergure et nos relations stratégiques peuvent aider à libérer diverses occasions de croissance et des flux de revenus stables et croissants pour la clientèle institutionnelle.



Nous avons connu de nombreux et variés contextes de placement immobilier au cours de cette période, et c'est pourquoi nous mettons l'accent sur les marchés qui présentent d'excellentes occasions de croissance du revenu plutôt que sur les actifs en quête de capitaux. Nous croyons que la diversification stratégique et les propriétés de grande qualité peuvent se traduire par des résultats positifs pour la clientèle dans le secteur de l'immobilier, qui est en constante évolution. Pour ce faire, nous suivons l'approche de GPTD en matière de placements immobiliers.

L'avantage de GPTD : notre plan détaillé pour la réussite



Évaluations 3E

Notre processus d'évaluations 3E fait appel à divers évaluateurs indépendants pour s'assurer que les évaluations immobilières sont :

- **Externalisation et transparence** : le recours à des évaluateurs externes réduit le biais d'évaluation et est conforme aux pratiques gagnantes mondiales
- **Expertise** : les évaluations sont effectuées par l'intermédiaire d'évaluateurs accrédités de l'Institut canadien des évaluateurs accrédités (ICE)
- **Exactitude** : l'utilisation de divers évaluateurs externes fournit plus de données pour obtenir une valeur plus exacte de la propriété

En adhérant à ces principes d'évaluation de base, GPTD peut s'assurer que sa clientèle reçoit des évaluations fiables et précises, essentielles pour prendre des décisions de placement éclairées et gérer efficacement le risque.

Processus de placement rigoureux et reproductible

Nos stratégies à valeur ajoutée et à potentiel élevé nous permettent d'acquérir et de construire de façon interne des actifs de base à usage mixte en plusieurs phases – un avantage concurrentiel clé.

Une vaste diversification signifie qu'avec le premier dollar investi, un client investit habituellement dans plus de 250 propriétés diversifiées selon l'emplacement, le type de propriété et la stratégie liée aux risques, de sorte qu'aucun actif, emplacement ou locataire en particulier ne puisse avoir un effet important sur son placement.

Taille et envergure

GPTD offre la plus grande structure privée à capital variable canadienne, donnant accès à des propriétés, des relations et des aménagements stratégiques partout au pays.

GPTD est l'un des plus importants propriétaires de propriétés multirésidentielles au Canada et intègre ce type de propriété – qui affiche la plus faible volatilité et corrélation parmi les principaux types de propriétés – au portefeuille depuis 2008.

Accès stratégique

Notre portefeuille de grande qualité donne accès aux placements immobiliers stratégiques au Canada, ainsi qu'à des gestionnaires d'actifs et à des gestionnaires immobiliers de premier plan.

Les placements axés sur les relations évitent les processus d'appel d'offres concurrentiels sur le marché, puisqu'historiquement, plus de 80% de nos opérations sont effectuées hors marché.

GPTD s'est bâti une solide réputation dans le secteur des placements alternatifs et a démontré sa capacité en matière d'innovation dans ce contexte de placement en constante évolution. Nos stratégies de placements alternatifs ont été peaufinées au fil des décennies, l'accent étant mis sur l'excellence dans la gestion de portefeuille, la gestion des risques, la diversification et la croissance du revenu.

**Découvrez comment nous pouvons offrir une
nouvelle perspective pour répondre à vos plus grands défis.
inst.info@td.com | tdgis.com**



Réservé aux professionnels des placements institutionnels. Ne pas distribuer.

Les renseignements contenus dans le présent document ne servent qu'à des fins d'information. Ils proviennent de sources jugées fiables. Les graphiques et les tableaux sont utilisés uniquement à des fins d'illustration et ne reflètent pas les valeurs ou les rendements futurs des placements. Ces renseignements n'ont pas pour but de fournir des conseils financiers, juridiques, fiscaux ou de placement. Les stratégies fiscales, de placement ou de négociation devraient être étudiées en fonction des objectifs et de la tolérance au risque de chacun. Ce document ne constitue pas une offre destinée à une personne résidant dans un territoire où une telle offre est illégale ou n'est pas autorisée. Ce document n'a été examiné par aucune autorité en valeurs mobilières ni aucun autre organisme de réglementation dans les territoires où nous exerçons nos activités et n'est pas enregistré auprès de ceux-ci. Toute discussion ou opinion générale contenue dans ce document concernant les titres ou les conditions du marché représente notre point de vue ou celui de la source citée. Sauf indication contraire, il s'agit de points de vue exprimés à la date indiquée et sous réserve de changement. Les données sur les placements, la répartition de l'actif ou la diversification du portefeuille sont historiques et peuvent changer. Tous les produits comportent du risque. La notice d'offre contient des informations importantes sur le fonds, et nous vous encourageons à la lire avant d'investir. Veuillez vous en procurer un exemplaire. Les parts des fonds ne constituent pas des dépôts au sens de la Loi sur la Société d'assurance-dépôts du Canada ou toute autre société d'État d'assurance-dépôts et ne sont pas garanties par La Banque Toronto-Dominion. Les stratégies de placement et les titres en portefeuille peuvent varier. Les fonds en gestion commune de la TD et les Fonds alternatifs Greystone TD sont gérés par Gestion de Placements TD Inc. Ce document peut contenir des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs reflètent les attentes et les projections actuelles à l'égard d'événements ou de résultats futurs en fonction des données actuellement disponibles. Ces prévisions et projections pourraient s'avérer inexactes à l'avenir, car des événements qui n'ont pas été prévus ou pris en compte dans leur formulation pourraient se produire et entraîner des résultats sensiblement différents de ceux exprimés ou implicites. Les énoncés prospectifs ne garantissent pas le rendement futur et il faut éviter de s'y fier. Japon : Pour les résidents japonais, veuillez noter que si vous avez reçu ce document d'une entité de La Banque Toronto-Dominion établie à l'extérieur du Japon, il est fourni aux institutions financières qualifiées uniquement en vertu d'une exemption pertinente à la Financial Instruments and Exchange Act. Si vous avez reçu ce document de TD Securities (Japan) Co., Ltd., il n'est fourni qu'aux investisseurs institutionnels. TD Securities (Japan) Co., Ltd. est régie par l'Agence japonaise des services financiers et distribue ce document au Japon en tant qu'opérateur d'instruments financiers de type 1 et de type 2 (Financial Instruments Business Operator) enregistré auprès du Kanto Local Finance Bureau sous le numéro d'enregistrement Kinsho 2992, et membre de la Japan Securities Dealers Association. Australie : Epoch Investment Partners, Inc. (ABRN : 636409320) est titulaire d'une licence de services financiers australienne (licence AFS no : 530587). Gestion de Placements TD Inc. (numéro de représentant de services financiers australien : 001300643) est un représentant autorisé d'Epoch Investment Partners, Inc. Gestion de Placements TD Inc. ne détient pas de permis de services financiers australien. Les renseignements aux présentes ne sont destinés qu'aux clients des Services bancaires de gros et aux investisseurs au sens de la Corporations Act de 2001. Nouvelle-Zélande : Le présent document n'est pas une offre de produits financiers devant être divulgués en vertu de la Financial Markets Conduct Act de 2013 (Nouvelle-Zélande). Le présent document ne s'adresse qu'aux investisseurs en gros au sens du paragraphe 3(2) de l'annexe 1 de la Loi, et toute offre de produits financiers ne sera faite qu'aux investisseurs en gros. GPTD, TD Epoch, Solutions de placement mondiales TD et La Banque Toronto-Dominion ne sont pas des banques agréées en Nouvelle-Zélande. Solutions de placement mondiales TD représente Gestion de Placements TD Inc. (GPTD) et Epoch Investment Partners, Inc. (TD Epoch). GPTD et TD Epoch sont des sociétés affiliées et des filiales en propriété exclusive de La Banque Toronto-Dominion. ^{MD} Le logo TD et les autres marques de commerce TD sont la propriété de La Banque Toronto-Dominion ou de ses filiales.