

Opérations durables de la TD (émises en 2020) : Utilisation du produit

La TD s'est engagée à être un chef de file de la durabilité et s'affaire à enchâsser les principes environnementaux et sociaux dans ses produits et processus. Les obligations vertes, sociales et durables (désignées collectivement par « obligations durables ») sont un moyen de démontrer notre engagement à augmenter le flux des capitaux pour soutenir les entreprises à faibles émissions de carbone et la croissance économique socialement responsable. En 2020, la TD a émis sa toute première obligation durable (durée de trois ans arrivant à échéance le 28 septembre 2023) d'une valeur de 500 millions de dollars américains, qui était aussi la toute première obligation durable fondée sur le taux du financement à un jour garanti (SOFR).

Les obligations durables de la TD appuient des projets qui contribuent, au Canada et aux États-Unis, à la croissance économique et à la durabilité environnementale. Une somme égale au produit net des obligations durables sera utilisée pour financer ou refinancer, en tout ou en partie, des prêts, des investissements et des projets internes ou externes qui respectent les critères du Cadre de travail des obligations durables de la TD. Pour en savoir plus sur les catégories admissibles et les obligations durables de la TD, consultez le [Cadre de travail des obligations durables de la TD](#).

Émission d'obligations durables en 2020

Voici quatre projets financés par les obligations durables de la TD émises en 2020, ainsi que le détail des avantages et de l'utilisation du produit par catégories de projets¹.

Logement et collectivité abordable

Montant alloué :
5,4 M\$ US

Description du projet :

Prêt hypothécaire assuré par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour un immeuble multirésidentiel de 50 logements abordables, situé à Halifax en Nouvelle-Écosse.

Avantages sociaux :

Ce projet devrait fournir de nouveaux logements abordables dans la collectivité, où les taux d'inoccupation demeurent très faibles. Avec les assouplissements relatifs aux garanties de prêt en vertu du programme pour logements abordables de la SCHL, les emprunteurs doivent prouver l'abordabilité de leur projet, ce qui comprend deux critères clés : le total du revenu de location résidentielle doit être au moins inférieur de 10 % aux loyers comparables du marché, et le montant du bail de 20 % des logements du projet doit correspondre à moins de 30 % du revenu médian des ménages de la région.

Infrastructure de base abordable

Montant alloué :
15,2 M\$ US

Description du projet :

Le projet de Wataynikaneyap Power LP prévoit la construction d'une ligne de transport d'électricité reliant 17 communautés des Premières Nations du nord de l'Ontario au réseau électrique provincial. Le projet contribuera à réduire la nécessité de s'approvisionner en électricité à partir de carburant diesel et à réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES). Le projet de transport d'électricité de Wataynikaneyap est le premier du genre à être détenu majoritairement par les collectivités des Premières Nations.

Avantages sociaux :

En fournissant une énergie fiable, propre et rentable, ce projet vise à contribuer à améliorer la santé, les possibilités économiques et le bien-être général des communautés touchées. Ce projet devrait être terminé en 2023 et fournira de l'énergie à plus de 14 000 membres des Premières Nations dans le Nord-Ouest de l'Ontario. Le projet devrait également créer environ 769 emplois pendant la construction, et offrir de nombreuses nouvelles occasions économiques.

Transport propre

Montant alloué :
78,5 M\$ US

Description du projet :

Le projet de ligne de train léger sur rail de Finch West fait partie de l'engagement du gouvernement de l'Ontario à développer les transports en commun dans la région du grand Toronto et de Hamilton. Comptant 18 arrêts sur 11 kilomètres de voies, la ligne de train léger empruntera l'avenue Finch ouest, de la rue Keele à la route 27, où elle bifurquera pour se diriger vers le sud, jusqu'au campus nord du Collège Humber. Ce projet permettra de relier le système de transport en commun actuel de Toronto, et ceux des régions de Peel et de York.

Avantages environnementaux :

La ligne de train léger sur rail de Finch West offrira un système de transport en commun avec plus de choix dans le nord-ouest de Toronto. Ce projet devrait prévoir un aménagement cyclable, diminuer le temps de déplacement et accroître la fiabilité.

Bâtiments écologiques

Montant alloué :
41,0 M\$ US

Description du projet :

Le 61 Ninth Ave est un immeuble de neuf étages, de 164 942 pieds carrés de bureaux et de commerces, situé à l'intersection des quartiers Meatpacking District et Chelsea de Manhattan.

Avantages environnementaux :

Le 61 Ninth Avenue est un immeuble avec certification LEED Or doté des caractéristiques suivantes :

- Plus de 10 000 pieds carrés d'espaces verts extérieurs sur les toits, les terrasses et les retraits, aménagés avec une végétation indigène ou adaptative
- Réduction de l'effet d'îlot de chaleur grâce à des surfaces et des matériaux de toiture à hauts albédos
- Récupération et réutilisation de l'eau de pluie pour l'irrigation et les tours de refroidissement
- Mise en service améliorée de tous les systèmes de l'immeuble et réseau de compteurs divisionnaires
- Ascenseurs à entraînement régénératif, capacités de réponse à la demande automatisée, systèmes CVC à entraînement variable et chaudières à condensation à haut rendement
- Programme de nettoyage écologique de premier plan
- Espaces de rangement pour les vélos et douches pour les employés

1. Les renseignements et précisions ci-dessous, y compris les avantages attendus, ont été fournis par les responsables des projets



Rapport sur la distribution du produit

Utilisation du produit au 31 octobre 2020

Catégorie admissible	Produits distribués (M\$ US)
Catégories sociales	
Logement et collectivité abordable	114,2
Infrastructure de base abordable	15,2
Accès aux services essentiels : Soins de santé	32,3
Accès aux services essentiels : Éducation	8,5
Développement socioéconomique et démarginalisation	26,1
Création d'emplois et programmes conçus pour prévenir ou diminuer le chômage résultant des crises socioéconomiques, notamment grâce à l'effet potentiel du financement des PME	-
Total des catégories sociales	196,1 \$
Catégories vertes	
Énergie renouvelable	1,8
Efficacité énergétique	1,0
Bâtiments écologiques	220,5
Transport propre	78,5
Gestion durable des ressources naturelles vivantes et utilisation durable du territoire sur le plan environnemental	-
Prévention et contrôle de la pollution	-
Gestion durable de l'eau et des eaux usées	-
Total des catégories vertes	301,9 \$
Total	<input checked="" type="checkbox"/> 498,0 \$ ^{2,3,4,5}

Le solde des produits non distribués est de zéro

Les totaux peuvent ne pas correspondre en raison de l'arrondissement

Faits et chiffres ayant été soumis à un examen raisonnable d'Ernst & Young s.r.l./S.E.N.C.R.L.

Rapport d'impact

Les mesures d'impact de cette obligation feront l'objet d'un rapport lors de l'exercice financier 2021.

2. La TD a reçu un produit en espèces de 498 millions de dollars américains après déduction des frais d'agence.

3. Tous les produits inclus dans l'exercice financier 2020 étaient des actifs admissibles refinancés.

4. Lisez le rapport de certification 2020 d'Ernst & Young s.r.l./S.E.N.C.R.L.

5. Pour en savoir plus les principes qui guident la répartition du produit des obligations, consultez le [Cadre de travail des obligations durables de la TD](#).

