Obligation verte TD (émise en 2017) : Utilisation du produit

En 2014, la TD a été la première banque commerciale canadienne à émettre des obligations vertes; ces obligations, d'une durée de trois ans et d'une valeur de 500 millions de dollars, sont venues à échéance le 3 avril 2017. En 2017, la TD a fait une deuxième émission d'obligations vertes de trois ans (échéance le 11 septembre 2020) d'une valeur de 1 milliard de dollars américains, l'une des plus grandes émissions d'obligations vertes par une banque sur les marchés développés. Les Obligations vertes TD soutiennent des projets favorisant une économie à faibles émissions de carbone en Amérique du Nord par les moyens suivants :

1. Production d'énergie renouvelable : Investissements appuyant la production d'énergie à partir de ressources renouvelables et à faibles émissions de carbone
2. Gestion et efficacité énergétique : Investissements contribuant à la réduction de la consommation énergétique ou à la gestion et au stockage de l'énergie
3. Infrastructures vertes et utilisation durable des terres : Investissements appuyant la conservation, la gestion durable des terres, des pertes et de l'eau, et améliorant la résistance aux phénomènes climatiques

Pour en savoir plus sur les Obligations vertes TD, consultez le cadre de travail des Obligations vertes TD.

Émission d'obligations vertes de 2017

Les avantages environnementaux annuels des projets soutenus par les Obligations vertes TD émises en 2017 comprennent :

- Plus de 59 500 MWh en économie d'énergie ou en énergie verte générée, soit assez pour alimenter plus de 5 000 foyers pendant un an
- Réduction ou suppression de plus de 24 000 tonnes d'équivalent CO_2, ce qui correspond à près de 5 000 voitures de tourisme de moins sur les routes
- Plus de 4,2 M$ générés en capital naturel[1]

Voici trois projets financés par les Obligations vertes TD émises en 2017, ainsi que les avantages détaillés de l'utilisation du produit par catégories de projets[2].

Freedom Plaza LLC

Montant alloué : 45 M$ US	**Durée du projet** : 5 ans
Description du projet : Immeuble de bureaux de 13 étages en vitre et en acier inoxydable adjacent à la Freedom Plaza, à Washington D.C.	
Avantages environnementaux : L'immeuble comptera un espace vert sur le toit d'environ 9 000 pieds carrés, des fenêtres ouvrantes, un système de chauffage, de ventilation, de climatisation et d'éclairage personnel, ainsi que des systèmes opérationnels à la fine pointe de la technologie. L'immeuble devrait obtenir la certification LEED Or.	

LAX Integrated Express Solutions LLC : Projet APM à l'aéroport international de Los Angeles (LAX)

Montant alloué : 53,9 M$ CA	**Durée du projet** : 30 ans
Description du projet : Financement du projet Automated People Mover (APM) dans le cadre du programme Landside Access Modernization (LAMP) de l'aéroport international de Los Angeles (LAX).	
Avantages environnementaux : Le LAMP vise notamment à atténuer la congestion routière dans la zone de terminal centrale ainsi que dans les rues et les routes, à faciliter les correspondances, à réduire les déplacements en véhicule privé à l'aéroport, à diminuer les émissions de véhicules privés et à améliorer la qualité de l'air. Le projet APM est la composante principale du programme et vise à offrir aux passagers, aux employés et aux autres usagers un moyen de transport fiable et ponctuel pour se rendre à la zone de terminal centrale.	

[1] Les données pour 2018 sont basées sur une méthodologie mise à jour qui reflète davantage les avantages procurés par les projets de réduction des émissions de carbone. Par conséquent, ces données ne peuvent pas être comparées à celles qui ont été publiées précédemment.
[2] Les renseignements et précisions ci-dessous ont été fournis par les responsables des projets.

Obligation verte TD (émise en 2017) : Utilisation du produit (suite)

New Market West LLC[3]

Montant alloué : 6,6 M$ CA	**Durée du projet** : 3,3 ans

Description du projet : Prêt de 15 M$ pour la construction d'une tour de bureaux certifiée LEED de 135 000 pieds carrés sur un terrain vacant de 1,5 acre. L'édifice accueillera des services de détail et communautaires près de la station 60th Street à l'angle de Market Street sur la ligne El, dans le quartier West Philadelphia. La tour New Market West offrira des services d'éducation à la petite enfance de qualité, des soins de santé de base, du soutien pour les familles monoparentales anciennement sans abri, des services de santé comportementale et des commerces de détail pour la collectivité dans un endroit accessible en transport en commun.

Avantages environnementaux : L'édifice aura la certification LEED v4 – Noyau et enveloppe. L'économie d'énergie devrait dépasser d'au moins 20 % le minimum prévu par le code du bâtiment, et la conservation de l'eau devrait dépasser d'au moins 35 % le minimum prévu par le code.

En plus de favoriser un aménagement économe en eau, le site offrira de grandes zones comprenant des toits « verts » et « bleus » qui filtreront et libéreront lentement l'eau de pluie. Selon les prévisions actuelles, l'irrigation devrait utiliser 86 % moins d'eau par rapport aux hypothèses de base. Pour reproduire de la meilleure façon possible les systèmes hydrologiques naturels, le projet gère le ruissellement pour les précipitations incluses dans le 95e percentile en adoptant une approche de développement à faible impact et au moyen d'infrastructures vertes. Environ 30 % du site est réservé ou consacré à des espaces ouverts (dont 25 % de zones végétalisées) ou à des aires publiques.

La présence considérable de lumière naturelle et les vues sur l'extérieur réduiront la dépendance à la lumière artificielle et, par conséquent, la consommation d'électricité, tout en améliorant la qualité de vie des occupants de l'édifice. De plus, la réduction de l'éclairage électrique entraînera une diminution de la charge de refroidissement durant l'été.

Le projet permettra de réduire de 40 % les émissions de CO_2 grâce à l'utilisation de béton à base de pouzzolane pour remplacer le ciment Portland, dont la fabrication est une grande source d'émission de dioxyde de carbone. Un programme de gestion des déchets de construction sera mis en place durant les travaux, et un programme de recyclage sera déployé dans tout l'édifice pour réacheminer au moins 75 % des déchets envoyés dans les sites d'enfouissement locaux. Afin de limiter les répercussions environnementales et de favoriser le bien-être des occupants de l'immeuble, le projet priorise des matériaux de construction et de finition qui utilisent des composantes transparentes, proviennent en grande partie de matières recyclées, sont produits dans la région et limitent l'utilisation de composés organiques volatils (COV). L'immeuble New Market West est situé dans un quartier accueillant pour les piétons et facilement accessible en transport en commun, et comprendra un stationnement souterrain. Les personnes qui prennent leur vélo pour se rendre au travail pourront le stationner dans un espace sécuritaire du garage, ainsi que profiter des vestiaires et des douches dans la portion commerciale du projet. Le garage comprendra également des bornes de recharge pour les véhicules électriques.

[3] https://www.usgbc.org/projects/new-market-west

Obligation verte TD (émise en 2017) : Utilisation du produit (suite)

Obligation verte TD émise en 2017 : Utilisation du produit au 31 octobre 2018

CATÉGORIE	CRITÈRES – OBLIGATION VERTE TD	MONTANT ALLOUÉ (M$ US)[4,5,6,7]	ÉNERGIE ÉCONOMISÉE OU ÉNERGIE VERTE GÉNÉRÉE ANNUELLEMENT (MWh)	ÉMISSIONS DE GES ÉVITÉES ANNUELLEMENT (TONNES D'ÉQ. CO_2)[8]	VALEUR EN CAPITAL NATUREL ($ CA)
Énergie hydroélectrique	Construction et exploitation de centrale hydroélectrique (actifs hydroélectriques existant en zones tempérées ou nouvelles installations hydroélectriques générant moins de 25 MW)	–	–	–	–
Énergie solaire	Conception, construction et exploitation d'une centrale d'énergie solaire	2,2 $	882	357	62 003 $
Énergie éolienne	Conception, construction et exploitation d'installations produisant de l'énergie éolienne	65,1 $	55 370	22 392	3 894 228 $
Efficacité énergétique liée aux bâtiments	Bâtiments verts : construction de nouveaux bâtiments et travaux d'amélioration pour obtenir la certification LEED ou d'autres certifications pour bâtiments verts	876,4 $	3 324	1 588	276 148 $
Efficacité liée au transport	Modification ou remplacement de parcs, transports en commun, technologie à combustible propre et véhicules électriques	53,9 $	ND[9]	ND[9]	ND[9]
Gestion durable des déchets	Amélioration de la réduction, de la collecte, du recyclage, du stockage et de la mise au rebut des déchets, et du compostage	–	–	–	–
TOTAL		☑ **997,5 $**	**59 576**	**24 337**	**4 232 379 $**

☑ Faits et chiffres ayant été soumis à un examen raisonnable d'Ernst & Young s.r.l./S.E.N.C.R.L.

[4] Tous les montants alloués des ententes ont été affectés au refinancement des projets.
[5] Lisez le rapport de certification 2018 d'Ernst & Young s.r.l./S.E.N.C.R.L.
[6] La TD a reçu un produit en espèces de 997,5 millions de dollars après déduction des frais d'agence.
[7] Pour en savoir plus les principes qui guident la répartition du produit des obligations, consultez le cadre de travail des Obligations vertes TD.
[8] Les données pour 2018 sont basées sur une méthodologie mise à jour qui reflète davantage les avantages procurés par les projets de réduction des émissions de carbone. Par conséquent, ces données ne peuvent pas être comparées à celles qui ont été publiées précédemment.
[9] En raison des limites des données, les données sur les répercussions ne peuvent pas être quantifiées à l'heure actuelle.