

Étude de cas : Changer les choses grâce aux bâtiments écologiques

La TD gère plus de 2 600 bâtiments administratifs et de détail. Au cours de la dernière année, la TD a continué d'améliorer le rendement environnemental des espaces dont elle est propriétaire ou locataire. Voici les points saillants.

Energy Star^{MD} : Après avoir adopté l'outil Energy Star^{MD} Portfolio Manager^{MD} en 2014 et fixé des points de référence en matière de rendement énergétique pour l'ensemble des immeubles que nous gérons, nous avons amélioré notre connaissance du rendement énergétique de nos édifices, ce qui nous a permis de mener à bien certaines réalisations en 2015 :

- 128 immeubles ont obtenu une note Energy Star^{MD} de 75 ou plus¹.
- L'efficacité énergétique de nos bureaux s'est améliorée de 1,5 % depuis 2014.
- L'efficacité énergétique de nos succursales de détail s'est améliorée de 1 % depuis 2014.

Certifications LEED : En 2015, nous avons obtenu 33 nouvelles certifications LEED pour nos immeubles, ce qui a fait passer notre nombre total de certifications de 140 à 173. Parmi ces immeubles, 87 % ont atteint un des plus hauts niveaux de certification (Or ou Platine). Le TD Centre de Toronto a obtenu la certification LEED Platine et est maintenant l'un des plus grands immeubles à la détenir en Amérique du Nord. Au total, la TD occupe 4,3 millions de pieds carrés d'espaces certifiés LEED (soit 17 % de son parc immobilier) et emploie plus de 50 professionnels certifiés LEED.

Bien-être sur les lieux de travail : Nous avons lancé un projet pilote visant à inclure des normes WELL Building Standard dans nos bureaux en apportant des améliorations propices à la santé et au confort, y compris une meilleure qualité d'air et d'eau, un éclairage naturel abondant, un mobilier modulable, un salon de repos et des renseignements sur le bien-être.

Panneaux solaires sur place : À la fin de 2015, la TD comptait 122 sites équipés d'installations de production d'énergie solaire, pour une capacité de production de 2 000 kilowatts. La succursale de détail de Cypress Creek, en Floride, a inscrit un bilan énergétique net positif en générant 1 313 kilowattheures de plus que ce qu'elle a consommé en 2015 grâce à l'utilisation de panneaux solaires sur place.

Baux écologiques : La TD a bonifié son projet de baux écologiques dans le cadre de ses efforts pour maximiser le rendement environnemental des locaux dont elle est locataire. À la fin de 2015, des clauses écologiques avaient été incluses dans 34 baux, ce qui représente environ 3,9 millions de pieds carrés (soit 16 % du parc immobilier de la TD).

Espaces de travail flexibles : Nous avons continué à regrouper nos espaces de bureau pour réduire la consommation d'énergie tout en offrant aux employés un meilleur espace de travail et plus de souplesse quant à leur façon de travailler et à leur lieu de travail. À la fin de 2015, 800 employés aux États-Unis et 4 900 employés au Canada travaillaient dans un environnement flexible.

Systèmes d'irrigation intelligents : Nous avons lancé un projet visant à implanter des systèmes d'irrigation intelligents dans toutes les succursales et tous les bureaux de la TD à l'échelle de l'Amérique du Nord d'ici la fin de 2016, en commençant par ceux de la Floride. L'irrigation intelligente réduit l'arrosage non nécessaire tout en permettant de faire des économies.

Éclairage à DEL : Nous avons investi dans l'amélioration de l'éclairage à DEL à l'extérieur et prévoyons ainsi réaliser des économies d'énergie de 4 800 mégawattheures chaque année.



La TD détient un prix LEED Platine du Conseil du bâtiment durable du Canada pour l'aménagement intérieur des espaces commerciaux.



La TD a été nommée leader en matière de baux écologiques par l'Institute for Market Transformation et le département de l'Énergie des États-Unis pour ses efforts visant à réduire la consommation d'énergie et d'eau dans ses espaces loués.



L'étage certifié LEED Platine de TD Tower a remporté un prix Remy de CoreNet remis à une entreprise exemplaire sur le plan de la responsabilité sociale.



Des prix Race to Reduce de CivicAction pour la réduction de la consommation d'énergie ont été décernés aux installations de Creekside et aux tours TD.



L'université TD s'est classée 8^e parmi 5 700 immeubles dans le cadre de la compétition énergétique américaine Battle of the Buildings de l'agence de protection environnementale des États-Unis (EPA).



La TD a reçu le prix de leadership Green Power décerné par l'agence de protection environnementale des États-Unis (EPA) pour l'excellence en matière d'énergie verte.

¹ Représente les immeubles aux États-Unis seulement. Les notes pour les immeubles au Canada ne sont pas disponibles.

